

ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост,
през 2020 г.

I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на закона и на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет -с. Венец.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Основният ангажимент на Община Венец е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. За да може Община Венец да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на Инвестиционната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Венец за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид на прихода	Сума лв.
1	Приходи от наем обекти	20 000,00
2	Приходи от наем земи от ОПФ	120 000,00
3	Приход от ползване на пазари, тържища, тротоари, улични платна и други	2 200,00
4	Други общински такси	1 400,00
5	Приходи от концесии	9 050,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	152 650,00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ОТДАДЕ ПОД НАЕМ, ДА ПРОДАДЕ И ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА КОНЦЕСИЯ:

1. Ежемесечно ще се отдават под наем, изтичащи договори за наем през 2020 год. и всички свободни имоти и вещи, както следва:

- a) Помещение от младежки дом с Ясенково
- b) Помещение от младежки дом с. Ясенково
- c) Помещение от ОУ с. Ясенково
- d) Помещение от СУ с. Венец
- e) Помещение от Комбинирана сграда с. Венец

2. Свободните земеделски земи ще бъдат обявени за отдаване под наем, чрез провеждане на публични търгове за стопанската 2020/2021 година за срок от 1 стопанска година с начална тръжна цена 45,00 лв./ дка.

3. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища и мери на физически и юридически лица отглеждащи пасищни животни или на лица поели задължението да ги поддържат в добро екологично състояние.

- a) **Имоти от ОПФ с НТП "пасища, мери и ливади" за индивидуално ползване на територията на Община Венец**

Землище	Начин на трайно ползване	Имот №	Обща площ	Кат.
Борци	Пасища, мери	001185	0,886	3
Борци	Пасища, мери	001186	0,629	3
Борци	Пасища, мери	001187	139,041	5
Борци	Пасища, мери	067188	0,739	4
Борци	Пасища, мери	010189	16,272	8
Борци	Пасища, мери	010190	45,452	8
Борци	Пасища, мери	014191	41,622	5
Борци	Пасища, мери	011192	48,782	5
Борци	Пасища, мери	009193	4,663	4
Борци	Пасища, мери	025194	4,094	9
Борци	Пасища, мери	025196	31,215	9
Борци	Пасища, мери	055197	5,783	9
Борци	Пасища, мери	041198	2,670	9
Борци	Пасища, мери	041199	6,643	3
Борци	Пасища, мери	040200	8,004	3
Борци	Пасища, мери	040201	8,005	5
Борци	Пасища, мери	040202	18,668	5
Борци	Пасища, мери	037203	47,382	5
Борци	Пасища, мери	037204	11,261	5
Борци	Пасища, мери	039205	11,192	3
Борци	Пасища, мери	041206	5,650	3
Борци	Пасища, мери	058107	28,002	5
Борци	Пасища, мери	037208	11,794	5
Борци	Пасища, мери	035209	47,043	9
Борци	Пасища, мери	034210	39,345	9
Борци	Пасища, мери	059211	123,673	5
Борци	Пасища, мери	003212	8,929	5
Борци	Пасища, мери	032213	176,238	5
Боян	Пасища, мери	020067	26,995	8

Боян	Пасища, мери	016025	1,126	8
Боян	Пасища, мери	016026	0,145	3
Боян	Пасища, мери	022070	47,491	7
Боян	Пасища, мери	020065	3,418	8
Боян	Пасища, мери	022071	15,257	10
Боян	Пасища, мери	021058	1,974	3
Боян	Пасища, мери	021055	61,086	8
Боян	Пасища, мери	012035	2,962	3
Боян	Пасища, мери	015045	16,722	7
Боян	Пасища, мери	003047	4,369	7
Боян	Пасища, мери	015049	2,995	3
Боян	Пасища, мери	015050	2,185	3
Боян	Пасища, мери	015053	0,393	3
Боян	Пасища, мери	015057	1,755	3
Боян	Пасища, мери	016067	6,878	3
Боян	Пасища, мери	016070	9,242	3
Боян	Пасища, мери	014074	16,184	7
Боян	Пасища, мери	017093	56,843	3
Боян	Пасища, мери	019107	51,564	7
Боян	Пасища, мери	012002	89,870	7
Боян	Пасища, мери	012040	201,287	7
Боян	Пасища, мери	020066	118,801	8
Боян	Пасища, мери	021005	59,548	3
Боян	Пасища, мери	016083	4,696	3
Боян	Пасища, мери	020070	3,916	10
Боян	Пасища, мери	020118	10,927	8
Боян	Пасища, мери	018120	3,686	3
Боян	Пасища, мери	016132	2,710	3
Боян	Пасища, мери	016036	0,397	8
Буйновица	Пасища, мери	006048	2,439	4
Буйновица	Пасища, мери	001035	7,978	4
Буйновица	Пасища, мери	007038	21,174	3
Буйновица	Пасища, мери	030044	74,454	3
Буйновица	Пасища, мери	027060	30,312	3
Буйновица	Пасища, мери	031049	2,128	4
Буйновица	Пасища, мери	031051	3,359	4
Буйновица	Пасища, мери	004046	87,326	4
Буйновица	Пасища, мери	030042	13,701	3
Буйновица	Пасища, мери	025047	31,433	4
Буйновица	Пасища, мери	017052	34,734	3
Буйновица	Пасища, мери	011062	2,305	3
Буйновица	Пасища, мери	007034	48,706	4
Буйновица	Пасища, мери	025001	0,745	3
Габрица	Пасища, мери	061130	16,397	4
Габрица	Пасища, мери	019249	159,434	6
Габрица	Пасища, мери	021256	62,165	6
Габрица	Пасища, мери	023035	9,241	5
Габрица	Пасища, мери	016049	0,682	4
Габрица	Пасища, мери	016059	16,201	4
Габрица	Пасища, мери	023021	29,073	5
Габрица	Пасища, мери	027127	31,102	4
Габрица	Пасища, мери	024132	0,756	4

Габрица	Пасища, мери	021133	1,298	4
Габрица	Пасища, мери	016135	6,148	4
Габрица	Пасища, мери	018174	0,404	9
Габрица	Пасища, мери	051208	5,612	5
Габрица	Пасища, мери	050214	7,290	5
Габрица	Пасища, мери	052224	5,929	4
Габрица	Пасища, мери	019228	0,345	4
Габрица	Пасища, мери	019231	7,522	4
Габрица	Пасища, мери	023234	5,802	4
Габрица	Пасища, мери	018238	11,982	6
Габрица	Пасища, мери	018240	1,417	6
Габрица	Пасища, мери	023241	2,430	5
Габрица	Пасища, мери	063242	14,528	6
Габрица	Пасища, мери	020254	1,041	6
Габрица	Пасища, мери	020255	1,270	6
Габрица	Пасища, мери	024261	17,547	4
Габрица	Пасища, мери	024262	2,885	4
Габрица	Пасища, мери	024263	2,201	4
Габрица	Пасища, мери	024264	5,974	4
Габрица	Пасища, мери	018087	99,884	6
Габрица	Пасища, мери	053037	22,124	5
Габрица	Пасища, мери	063069	85,613	6
Габрица	Пасища, мери	052209	6,664	5
Габрица	Пасища, мери	019222	22,603	4
Габрица	Пасища, мери	019223	31,784	4
Габрица	Пасища, мери	020115	13,818	4
Габрица	Пасища, мери	019217	11,053	4
Габрица	Пасища, мери	015038	22,115	10
Габрица	Пасища, мери	015037	22,115	10
Габрица	Пасища, мери	019084	42,239	4
Денница	Пасища, мери	014057	4,843	3
Денница	Пасища, мери	014069	1,475	3
Денница	Пасища, мери	012058	9,427	7
Денница	Пасища, мери	014068	4,786	4
Денница	Пасища, мери	015054	14,423	7
Денница	Пасища, мери	011039	143,320	3
Денница	Пасища, мери	012061	61,224	3
Денница	Пасища, мери	014064	43,428	7
Денница	Пасища, мери	015068	22,148	3
Денница	Пасища, мери	014058	7,583	3
Денница	Пасища, мери	015077	72,558	7
Денница	Пасища, мери	014066	2,181	7
Денница	Пасища, мери	010069	11,756	3
Денница	Пасища, мери	015083	1,137	4
Денница	Пасища, мери	012091	3,445	3
Дренци	Пасища, мери	013016	1,788	3
Дренци	Пасища, мери	013019	5,877	3
Дренци	Пасища, мери	013022	0,500	3
Дренци	Пасища, мери	014020	6,468	3
Дренци	Пасища, мери	015019	8,454	5
Дренци	Пасища, мери	017001	9,760	3
Дренци	Пасища, мери	017008	5,404	3

Дренци	Пасища, мери	018007	1,240	4
Дренци	Пасища, мери	019001	15,140	4
Дренци	Пасища, мери	020034	4,879	4
Дренци	Пасища, мери	020071	8,416	4
Дренци	Пасища, мери	014028	1,257	3
Дренци	Пасища, мери	013035	3,169	3
Дренци	Пасища, мери	013033	3,446	3
Дренци	Пасища, мери	017056	96,305	4
Дренци	Пасища, мери	019050	2,241	4
Дренци	Пасища, мери	016088	22,961	5
Дренци	Пасища, мери	016091	2,159	4
Дренци	Пасища, мери	014167	0,709	4
Дренци	Пасища, мери	015020	35,174	10
Дренци	Пасища, мери	018008	7,948	4
Изгрев	Пасища, мери	045047	15,900	6
Изгрев	Пасища, мери	042056	206,674	5
Изгрев	Пасища, мери	023089	23,525	5
Изгрев	Пасища, мери	054098	8,773	5
Изгрев	Пасища, мери	041099	9,313	6
Изгрев	Пасища, мери	039100	2,065	6
Изгрев	Пасища, мери	054102	65,988	3
Изгрев	Пасища, мери	056103	59,965	3
Изгрев	Пасища, мери	039110	10,001	3
Изгрев	Пасища, мери	056112	1,367	3
Изгрев	Пасища, мери	056154	24,288	3
Изгрев	Пасища, мери	034068	34,699	5
Изгрев	Пасища, мери	042079	44,164	6
Изгрев	Пасища, мери	052096	99,810	5
Изгрев	Пасища, мери	006614	4,581	3
Изгрев	Пасища, мери	048621	7,517	3
Изгрев	Пасища, мери	010625	6,620	3
Изгрев	Пасища, мери	015635	8,543	5
Изгрев	Пасища, мери	056106	62,936	3
Изгрев	Пасища, мери	056108	70,091	6
Изгрев	Пасища, мери	056109	373,764	6
Изгрев	Пасища, мери	046508	7,861	3
Изгрев	Пасища, мери	015620	5,266	5
Изгрев	Пасища, мери	018622	3,906	5
Изгрев	Пасища, мери	015629	13,324	5
Изгрев	Пасища, мери	015630	3,607	5
Изгрев	Пасища, мери	055633	8,940	3
Изгрев	Пасища, мери	042638	21,748	5
Изгрев	Пасища, мери	053094	91,867	3
Изгрев	Пасища, мери	047509	8,822	3
Изгрев	Пасища, мери	010520	3,872	3
Капитан Петко	ливада	021127	9,050	4
Капитан Петко	Пасища, мери	013017	649,087	7
Капитан Петко	Пасища, мери	027051	1,948	3
Капитан Петко	Пасища, мери	061019	258,431	4
Капитан Петко	Пасища, мери	012022	3,137	4
Капитан Петко	Пасища, мери	012024	3,342	4
Капитан Петко	Пасища, мери	017028	194,004	7

Капитан Петко	Пасища, мери	017031	2,197	3
Капитан Петко	Пасища, мери	017033	48,054	7
Капитан Петко	Пасища, мери	061085	83,036	4
Капитан Петко	Пасища, мери	061094	29,029	7
Капитан Петко	Пасища, мери	019098	3,949	3
Капитан Петко	Пасища, мери	027123	2,689	7
Капитан Петко	Пасища, мери	015136	1,921	3
Капитан Петко	Пасища, мери	015137	2,681	3
Капитан Петко	Пасища, мери	020138	15,132	3
Капитан Петко	Пасища, мери	061139	1,513	7
Капитан Петко	Пасища, мери	014140	48,111	7
Капитан Петко	Пасища, мери	011143	21,411	3
Капитан Петко	Пасища, мери	011144	0,790	4
Капитан Петко	Пасища, мери	011146	3,700	4
Капитан Петко	Пасища, мери	011148	0,644	4
Капитан Петко	Пасища, мери	011150	0,218	4
Капитан Петко	Пасища, мери	018164	1,080	3
Капитан Петко	Пасища, мери	015230	3,400	3
Капитан Петко	Пасища, мери	019231	1,392	3
Капитан Петко	Пасища, мери	005301	10,941	7
Капитан Петко	Пасища, мери	006303	0,674	3
Капитан Петко	Пасища, мери	005304	0,814	7
Капитан Петко	Пасища, мери	027062	128,492	7
Капитан Петко	Пасища, мери	033133	15,817	3
Капитан Петко	Пасища, мери	018134	4,757	3
Капитан Петко	Пасища, мери	018035	12,224	4
Капитан Петко	Пасища, мери	024302	51,853	3
Капитан Петко	Пасища, мери	006047	299,746	7
Капитан Петко	Пасища, мери	014004	166,291	7
Капитан Петко	Пасища, мери	006306	0,370	4
Капитан Петко	Пасища, мери	033004	2,980	3
Капитан Петко	Пасища, мери	027006	68,971	4
Капитан Петко	Пасища, мери	027010	21,066	3
Капитан Петко	Пасища, мери	027024	37,452	3
Осеновец	Пасища, мери	017051	11,258	3
Осеновец	Пасища, мери	029360	2,832	4
Осеновец	Пасища, мери	028363	13,010	6
Осеновец	Пасища, мери	016368	17,669	5
Осеновец	Пасища, мери	003370	68,506	6
Осеновец	Пасища, мери	015372	11,396	6
Осеновец	Пасища, мери	007373	10,499	6
Осеновец	Пасища, мери	024375	0,416	6
Осеновец	Пасища, мери	035376	0,181	6
Осеновец	Пасища, мери	015377	2,875	4
Осеновец	Пасища, мери	028380	5,188	6
Осеновец	Пасища, мери	028383	8,206	6
Осеновец	Пасища, мери	037395	18,177	6
Осеновец	Пасища, мери	047399	3,274	4
Осеновец	Пасища, мери	016405	8,208	5
Осеновец	Пасища, мери	040421	0,941	5
Осеновец	Пасища, мери	024450	5,783	4
Осеновец	Пасища, мери	023456	2,453	3
Осеновец	Пасища, мери	023457	0,114	3

Осеновец	Пасища, мери	034425	26,610	6
Осеновец	Пасища, мери	035367	43,581	6
Осеновец	Пасища, мери	015428	27,956	10
Осеновец	Пасища, мери	015429	4,893	10
Осеновец	Пасища, мери	016427	9,769	10
Осеновец	Пасища, мери	016432	10,878	10
Осеновец	Пасища, мери	016430	45,898	10
Осеновец	Пасища, мери	016431	10,443	10
Осеновец	Пасища, мери	024458	3,216	4
Осеновец	Пасища, мери	037419	10,180	6
Осеновец	Пасища, мери	037422	32,581	6
Осеновец	Пасища, мери	034423	4,888	6
Осеновец	Пасища, мери	045374	11,726	6
Страхилица	Пасища, мери	010048	8,510	3
Страхилица	Пасища, мери	012030	631,392	7
Страхилица	Пасища, мери	011010	43,880	3
Страхилица	Пасища, мери	012037	0,770	7
Страхилица	Пасища, мери	014041	46,818	7
Страхилица	Пасища, мери	014038	39,890	7
Страхилица	Пасища, мери	018041	75,174	7
Страхилица	Пасища, мери	014057	111,393	6
Страхилица	Пасища, мери	014066	6,980	6
Страхилица	Пасища, мери	018069	16,495	3
Страхилица	Пасища, мери	017083	1,471	3
Страхилица	Пасища, мери	010087	36,949	3
Страхилица	Пасища, мери	017091	2,541	7
Страхилица	Пасища, мери	012099	12,075	4
Страхилица	Пасища, мери	012102	2,371	3
Черноглавци	Пасища, мери	019047	9,770	4
Черноглавци	Пасища, мери	005001	0,310	3
Черноглавци	Пасища, мери	060013	68,062	5
Черноглавци	Пасища, мери	014050	43,037	4
Черноглавци	Пасища, мери	018102	4,481	4
Черноглавци	Пасища, мери	014052	1,507	6
Черноглавци	Пасища, мери	005054	0,688	3
Черноглавци	Пасища, мери	022082	3,299	3
Черноглавци	Пасища, мери	024076	1,172	6
Черноглавци	Пасища, мери	024087	7,664	4
Черноглавци	Пасища, мери	025091	36,983	6
Черноглавци	Пасища, мери	026092	0,750	4
Черноглавци	Пасища, мери	019048	1,547	4
Черноглавци	Пасища, мери	019049	5,074	4
Черноглавци	Пасища, мери	011405	6,748	9
Черноглавци	Пасища, мери	030413	5,130	4
Черноглавци	Пасища, мери	072422	14,178	4
Черноглавци	Пасища, мери	030423	13,102	4
Черноглавци	Пасища, мери	072425	65,921	4
Черноглавци	Пасища, мери	022429	1,013	9
Черноглавци	Пасища, мери	023439	2,573	3
Черноглавци	Пасища, мери	024445	15,737	6
Черноглавци	Пасища, мери	027451	6,281	4
Черноглавци	Пасища, мери	028452	14,745	4

Черноглавци	Пасища, мери	028456	2,860	4
Черноглавци	Пасища, мери	029478	10,947	4
Черноглавци	Пасища, мери	013480	13,750	5
Черноглавци	Пасища, мери	019490	2,138	3
Черноглавци	Пасища, мери	020509	40,294	3
Черноглавци	Пасища, мери	024699	1,063	6
Черноглавци	Пасища, мери	005700	15,170	4
Черноглавци	Пасища, мери	050134	16,763	4
Черноглавци	Пасища, мери	028084	14,521	4
Черноглавци	Пасища, мери	019046	37,138	9
Черноглавци	Пасища, мери	026449	149,741	6
Черноглавци	Пасища, мери	005460	6,375	4
Черноглавци	Пасища, мери	028065	169,519	10
Черноглавци	Пасища, мери	024078	73,045	6
Черноглавци	Пасища, мери	014099	225,615	9
Черноглавци	Пасища, мери	072418	31,453	4
Черноглавци	Пасища, мери	025102	220,761	6
Черноглавци	Пасища, мери	022428	437,115	9
Черноглавци	Пасища, мери	016028	65,527	9
Черноглавци	Пасища, мери	014599	0,300	4
Ясенково	Пасища, мери	012045	3,304	3
Ясенково	Пасища, мери	012046	13,187	3
Ясенково	Пасища, мери	023128	6,213	3
Ясенково	Пасища, мери	001001	1,059	4
Ясенково	Пасища, мери	001035	2,728	4
Ясенково	Пасища, мери	020083	8,504	8
Ясенково	Пасища, мери	022122	10,073	8
Ясенково	Пасища, мери	024075	52,607	5
Ясенково	Пасища, мери	024073	392,404	5
Ясенково	Пасища, мери	020102	19,137	3
Ясенково	Пасища, мери	011149	227,211	8
Ясенково	Пасища, мери	001125	5,075	3
Ясенково	Пасища, мери	051151	5,633	8
Ясенково	Пасища, мери	026224	62,669	8
Ясенково	Пасища, мери	001231	0,214	4
Ясенково	Пасища, мери	001232	2,286	4
Ясенково	Пасища, мери	019233	6,304	3
Ясенково	Пасища, мери	001234	1,461	3
Ясенково	Пасища, мери	001235	4,048	4
Ясенково	Пасища, мери	001236	1,500	4
Ясенково	Пасища, мери	001237	0,288	4
Ясенково	Пасища, мери	001238	0,430	4
Ясенково	Пасища, мери	001239	0,502	3
Ясенково	Пасища, мери	001246	0,572	4
Ясенково	Пасища, мери	011105	240,176	8
Ясенково	Пасища, мери	011158	90,065	8
Ясенково	Пасища, мери	014030	71,842	8
Ясенково	Пасища, мери	023136	29,500	4
Ясенково	Пасища, мери	019230	13,618	3
Ясенково	Пасища, мери	015076	40,880	3
Ясенково	Пасища, мери	020060	39,008	3
Ясенково	Пасища, мери	022048	85,122	5
Ясенково	Пасища, мери	026090	113,799	5

б) Имоти от ОПФ с НТП "пасища, мери и ливади" за общо ползване на територията на Община Венец :

Венец	Пасища, мери	016042	88,889	5
Венец	Пасища, мери	018031	0,385	4
Венец	Пасища, мери	017037	0,981	4
Венец	Пасища, мери	017040	0,825	4
Венец	Пасища, мери	019066	1,971	5
Венец	Пасища, мери	024073	1,225	5
Венец	Пасища, мери	024074	7,360	3
Венец	Пасища, мери	024075	15,372	4
Венец	Пасища, мери	026093	4,020	3
Венец	Пасища, мери	026094	3,504	5
Венец	Пасища, мери	030156	3,620	3
Венец	Пасища, мери	019334	1,721	5
Венец	Пасища, мери	022336	1,412	5
Венец	Пасища, мери	032341	0,541	5
Венец	Пасища, мери	027353	0,307	4
Венец	Пасища, мери	026354	0,703	5
Венец	Пасища, мери	030023	34,843	5
Венец	Пасища, мери	030042	24,505	5
Венец	Пасища, мери	025065	16,470	5
Венец	Пасища, мери	016085	5,735	5
Венец	Пасища, мери	026355	1,145	5
Венец	Пасища, мери	026356	0,612	5
Венец	Пасища, мери	026357	0,492	5
Венец	Пасища, мери	029358	0,387	5

Забележка: В справката са включени и поземлените имоти отдадени под наем по реда на чл. 37 и от ЗСПЗЗ в предходните години за индивидуално ползване и тези предложени за индивидуално ползване през 2020-2021 стопанска година.

4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба:

А. Продажби по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС – чрез търг или конкурс:

а) Земеделски земи – както следва:

Землище	НТП	ИМОТ	ПЛОЩ
Борци	Нива	001006	8.199
Борци	Нива	001007	5.111
Борци	Нива	001009	4.901
Борци	Нива	003003	3.506
Борци	Нива	019006	6.64
Борци	Нива	036013	3.025
Борци	Нива	038001	3.003
Борци	Нива	038015	3.001
Борци	Нива	038016	3
Борци	Нива	038017	3.091
Борци	Нива	038018	4.579
Борци	Нива	025012	1.981

Борци	Нива	040006	4.5
Борци	Нива	040019	4.77
Борци	Нива	040028	5
Борци	Нива	040036	3.076
Борци	Нива	015038	7.701
Борци	Нива	015037	2.5
Борци	Нива	021014	2.451
Борци	Нива	025022	2.276
Борци	Нива	023030	0.372
Борци	Нива	033009	4.402
Борци	Нива	035017	3.023
Борци	Нива	036005	3.022
Борци	Нива	036014	4.763
Борци	Нива	039001	3.226
Борци	Нива	039011	3.292
Борци	Нива	043007	3.314
Борци	Нива	043015	8.601
Борци	Нива	051041	0.098
Борци	Нива	052062	0.615
Борци	Нива	053349	0.205
Борци	Нива	053350	0.114
Борци	Нива	054343	0.584
Борци	Нива	058210	4.131
Борци	Нива	058213	2.237
Борци	Нива	066002	0.745
Борци	Нива	066004	2.312
Борци	Нива	066009	0.294
Борци	Пуста необработваема земя	010263	15.119
Борци	Пуста необработваема земя	044264	3.880
Борци	Пуста необработваема земя	054265	2.038
Борци	Пуста необработваема земя	055266	12.439
Борци	Пуста необработваема земя	059267	17.864

Землище	НТП	ИМОТ	ПЛОЩ
Боян	Нива	014036	1.481
Боян	Нива	021049	4.559
Боян	Нива	021050	1.489
Боян	Нива	018001	3.568
Боян	Нива	018003	6.526
Боян	Нива	018007	3.607
Боян	Нива	021037	5.612
Боян	Ерозирана нива	014047	0.933
Боян	Ерозирана нива	014048	1.073
Боян	Ерозирана нива	014049	1.065

Боян	друга изоставена нива	016031	1.188
Боян	друга изоставена нива	016030	0.414
Боян	друга изоставена нива	016029	1.445
Боян	друга изоставена нива	016027	1.234
Боян	друга изоставена нива	016028	1.238
Боян	друга изоставена нива	017062	1.447
Боян	друга изоставена нива	021056	2.005
Боян	Нива	016069	2.789
Боян	Нива	020123	4.953
Боян	лозе	003129	1.443
Боян	лозе	003130	1.56
Боян	Посевна площ	021210	0.135
Боян	Нива	014029	4.398
Боян	Нива	014035	8.252
Боян	Нива	014039	1.25
Боян	Нива	016017	4.411
Боян	Нива	019022	0.337
Боян	Нива	020007	9.099
Боян	Нива	022066	4.904
Боян	Нива	022065	3.5

Землище	НТП	ИМОТ	ПЛОЩ
Буйновица	Нива	004009	2.035
Буйновица	Нива	006017	12.946
Буйновица	Нива	006018	3.302
Буйновица	Нива	012006	2.2
Буйновица	Нива	026013	4.38
Буйновица	Нива	026015	3.229
Буйновица	Нива	026017	2.48
Буйновица	Нива	026018	3.97
Буйновица	Нива	026020	2.846
Буйновица	Нива	026117	1.476
Буйновица	Нива	026125	1.009
Буйновица	Нива	026133	0.314
Буйновица	Нива	027154	1.538
Буйновица	Нива	001010	1.576
Буйновица	Нива	027004	11.981
Буйновица	Нива	007012	10.801

Землище	НТП	ИМОТ №	Дка
Венец	Изоставена нива	012065	7.198
Венец	Изоставена нива	029109	6.49

Венец	Нива	029108	2.512
Венец	Нива	030127	1.677
Венец	Посевна площ	019224	0.224
Венец	Посевна площ	026246	2.568
Венец	Посевна площ	029278	0.973
Венец	Посевна площ	029279	1.364
Венец	Посевна площ	015298	0.3
Венец	Нива	011017	5.158
Венец	Нива	021048	1.598
Венец	Нива	022046	0.398
Венец	Нива	022048	8.676
Венец	Нива	023035	8.6
Венец	Нива	026025	1.085
Венец	Нива	019051	3
Венец	Нива	019052	3
Венец	Нива	012088	0.783
Венец	Нива	029017	2.195
Венец	Нива	031035	1.5
Венец	Нива	029019	0.634
Венец	Нива	029020	5.635

Землище	НТП	имот №	Дка
Габрица	Необработваема Земя	063098	1.242
Габрица	Нива	020054	7.646
Габрица	Нива	023012	6.524
Габрица	Нива	023033	6.401
Габрица	Посевна площ	015036	8.528
Габрица	Изоставени трайни насаждения	019086	9.873
Габрица	Посевна площ	023088	0.99
Габрица	Овощна градина	018089	1.432
Габрица	Нива	063094	8.743
Габрица	Изоставени трайни насаждения	019245	1.876
Габрица	Посевна площ	019247	8.477
Габрица	Посевна площ	054502	2.275
Габрица	Посевна площ	053508	0.205
Габрица	Нива	018011	1.247
Габрица	Овощна градина	018062	4
Габрица	Нива	019038	0.786
Габрица	Нива	020043	2.328
Габрица	Овощна градина	020064	3
Габрица	Лозе	050006	0.483
Габрица	Лозе	050007	0.499
Габрица	Лозе	050010	0.938
Габрица	Лозе	050019	0.526
Габрица	Лозе	050023	0.533
Габрица	Лозе	050031	0.472

Габрица	Лозе	050032	0.38
Габрица	Лозе	050033	0.219
Габрица	Лозе	050038	0.499
Габрица	Лозе	050041	0.496
Габрица	Лозе	050043	0.449
Габрица	Лозе	050049	0.516
Габрица	Лозе	050052	0.462
Габрица	Лозе	050053	0.463
Габрица	Лозе	050057	0.541
Габрица	Лозе	050061	0.429
Габрица	Лозе	050064	0.543
Габрица	Лозе	050066	0.719
Габрица	Лозе	050075	0.462
Габрица	Лозе	050077	0.484
Габрица	Лозе	050089	0.371
Габрица	Лозе	050093	0.336
Габрица	Лозе	050099	0.308
Габрица	Лозе	050107	0.726
Габрица	Лозе	050122	0.461
Габрица	Лозе	050131	0.73
Габрица	Лозе	050151	0.336
Габрица	Лозе	050186	0.6
Габрица	Лозе	050187	1.286
Габрица	Нива	051005	0.489
Габрица	Нива	051008	1.091
Габрица	Изоставени трайни насаждения	019107	9.499
Габрица	Овощна градина	023067	6
Габрица	Лозе	050027	0.836
Габрица	Лозе	050042	1.058

Землище	НТП	ИМОТ №	Дка
Денница	Посевна площ	011217	0.879
Денница	Посевна площ	011219	3.204
Денница	Посевна площ	011221	2.93
Денница	Посевна площ	011227	3.065
Денница	Посевна площ	011240	0.711
Денница	Посевна площ	011241	1.143
Денница	Посевна площ	011249	1.627
Денница	Посевна площ	011251	0.834
Денница	Нива	012001	1.957
Денница	Нива	012044	7.438
Денница	Нива	014005	1.617
Денница	Нива	013002	4.001
Денница	Нива	013003	8.116

Землище	НТП	ИМОТ №	Дка
Дренци	Изоставена нива	011027	8.903
Дренци	Нива	016009	8.919
Дренци	Посевна площ	001032	1.623
Дренци	Изоставена нива	024078	3.522
Дренци	Нива	016092	8.853
Дренци	Посевна площ	016132	0.935
Дренци	Посевна площ	017050	10
Дренци	Нива	015149	0.072
Дренци	Посевна площ	017154	1.377
Дренци	Посевна площ	019162	0.324
Дренци	Посевна площ	001169	2.178

Землище	НТП	ИМОТ №	Дка
Изгрев	Нива	001045	3
Изгрев	Нива	001040	6.857
Изгрев	Нива	013006	6.625
Изгрев	Нива	015014	0.501
Изгрев	Нива	019014	2.003
Изгрев	Нива	019016	7.307
Изгрев	Нива	028006	6.718
Изгрев	Нива	105285	2.918
Изгрев	Нива	105291	1.231
Изгрев	Нива	105306	0.22
Изгрев	Пуста необработваема земя	044052	1.336
Изгрев	Пуста необработваема земя	020065	4.564
Изгрев	Пуста необработваема земя	055085	8.419
Изгрев	Пуста необработваема земя	053095	6.376
Изгрев	Пуста необработваема земя	015628	0.939

Землище	НТП	ИМОТ №	Дка
К. Петко	Посевна площ	006300	0.183
К. Петко	Посевна площ	027507	1.482
К. Петко	Посевна площ	027517	1.115
К. Петко	Посевна площ	027521	2.293
К. Петко	Посевна площ	005522	9.197
К. Петко	Посевна площ	005550	2.29
К. Петко	Посевна площ	005552	1.51
К. Петко	Посевна площ	005563	1.057
К. Петко	Посевна площ	005565	1.448
К. Петко	Посевна площ	005566	1.062
К. Петко	Посевна площ	005570	1.719
К. Петко	Посевна площ	005571	1.901
К. Петко	Посевна площ	005575	3.351

К. Петко	Посевна площ	005576	2.968
К. Петко	Посевна площ	005577	0.864
К. Петко	Посевна площ	005583	1.038
К. Петко	Посевна площ	005584	0.813
К. Петко	Посевна площ	005585	1.156
К. Петко	Посевна площ	006588	1.927
К. Петко	Посевна площ	006611	1.415
К. Петко	Посевна площ	006612	1.965
К. Петко	Посевна площ	006613	2.236
К. Петко	Посевна площ	006614	1.127
К. Петко	Посевна площ	006616	3.019
К. Петко	Посевна площ	006003	1.521
К. Петко	Посевна площ	027161	0.026
К. Петко	Посевна площ	005801	2.088
К. Петко	Посевна площ	005812	2.008
К. Петко	Посевна площ	005871	0.318
К. Петко	Посевна площ	006511	0.42
К. Петко	Посевна площ	006551	5.184
К. Петко	Нива	015081	1..039
К. Петко	Нива	020065	1.175
К. Петко	Нива	020075	2.132
К. Петко	Нива	025002	4.359
К. Петко	Нива	025003	0.943
К. Петко	Нива	025019	2.703
К. Петко	Нива	021076	7.741
К. Петко	Нива	023012	9.054
К. Петко	Нива	024001	6.446
К. Петко	Нива	024007	9.699
К. Петко	Нива	025017	7.142
К. Петко	Нива	017015	8
К. Петко	Нива	027018	3.699
К. Петко	лозе	050008	0.308
К. Петко	лозе	050017	5.83

Землище	Начин на трайно ползване	Имот №	Обща площ
Осеновец	Нива	031001	1.02
Осеновец	Нива	031132	3.001
Осеновец	Нива	031126	0.32
Осеновец	Нива	031133	3.418
Осеновец	Нива	035277	9.38
Осеновец	Др. тер.нестоп.	030362	2.775
Осеновец	Нива	031081	0.258
Осеновец	Др. тер.нестоп.	036095	3.671
Осеновец	Др. тер.нестоп.	012099	1.065
Осеновец	Др. тер.нестоп.	020340	0.917
Осеновец	Др. тер.нестоп.	013384	9.338
Осеновец	Др. тер.нестоп.	017398	4.128

Осеновец	Др. тер.неstop.	022401	3.272
Осеновец	Др. тер.неstop.	011402	8.744
Осеновец	Др. тер.неstop.	016455	2.862
Осеновец	Др. жилищен терен	034417	0.961

Землище	Начин на трайно ползване	Имот №	Обща площ
Страхилица	Нива	011002	71.199
Страхилица	Нива	015002	133.492
Страхилица	Посевна площ	012137	0.518
Страхилица	Посевна площ	012138	1.175
Страхилица	Нива	010044	1.3
Страхилица	Нива	013054	8.439
Страхилица	Нива	013055	5.935
Страхилица	друга изоставена нива	010071	1.129
Страхилица	друга изоставена нива	010072	2.035
Страхилица	друга изоставена нива	010073	1.823
Страхилица	Нива	016075	9.967
Страхилица	Нива	015090	34.52
Страхилица	Нива	016094	3.871
Страхилица	Нива	016095	5.726
Страхилица	Посевна площ	010117	1.472
Страхилица	Посевна площ	012125	1.069
Страхилица	Посевна площ	012126	1.581
Страхилица	Посевна площ	012127	0.205
Страхилица	Посевна площ	012131	1.302
Страхилица	Посевна площ	012136	0.221
Страхилица	Посевна площ	012143	1.791
Страхилица	Посевна площ	012144	1.819
Страхилица	Посевна площ	012146	0.626
Страхилица	Посевна площ	012147	0.71
Страхилица	Посевна площ	012150	1.47
Страхилица	Посевна площ	012151	1.518
Страхилица	Посевна площ	014156	1
Страхилица	Посевна площ	012169	0.98
Страхилица	Нива	011005	1.353
Страхилица	Нива	012020	3.999
Страхилица	Нива	012022	9.001
Страхилица	Нива	012023	7.359
Страхилица	Нива	013001	1.859
Страхилица	Нива	015025	4.885
Страхилица	Нива	018019	0.569

Землище	Начин на трайно ползване	Имот №	Обща площ
Черноглавци	Овощна градина	067454	2.931
Черноглавци	Посевна площ	005519	0.668
Черноглавци	Посевна площ	005529	1.329
Черноглавци	Посевна площ	005531	1.766
Черноглавци	Посевна площ	005535	2.398
Черноглавци	Посевна площ	005550	1.522
Черноглавци	Посевна площ	005562	0.372
Черноглавци	Посевна площ	005564	0.584
Черноглавци	Посевна площ	028581	1.235
Черноглавци	Посевна площ	028587	1.483
Черноглавци	Посевна площ	050595	1.744
Черноглавци	Посевна площ	050597	0.599
Черноглавци	Посевна площ	005051	1.236
Черноглавци	Посевна площ	005143	0.793
Черноглавци	Посевна площ	005161	2.973
Черноглавци	Посевна площ	005162	1.168
Черноглавци	Посевна площ	005182	0.956
Черноглавци	Посевна площ	005781	0.189
Черноглавци	Посевна площ	005871	1.122
Черноглавци	Нива	012006	11.5
Черноглавци	Нива	014039	1.554
Черноглавци	Нива	014044	1.415
Черноглавци	Нива	028093	2.728
Черноглавци	Нива	028100	0.681
Черноглавци	лозе	050014	0.464
Черноглавци	лозе	050071	0.514
Черноглавци	Нива	014606	0.555
Черноглавци	Нива	014043	1.11

Землище	Начин на трайно ползване	Имот №	Обща площ
Ясенково	Нива	014001	4.001
Ясенково	Нива	014105	7
Ясенково	Нива	014274	4.788
Ясенково	Нива	014277	8.578
Ясенково	Нива	021022	3.8
Ясенково	Нива	020118	6.593
Ясенково	Изоставена нива	001240	1.018
Ясенково	Други селскостопански територии	018241	0.183
Ясенково	Други селскостопански територии	026244	3.605
Ясенково	Нива	020245	4.278
Ясенково	Лозе	051410	0.527
Ясенково	Лозе	020449	0.623
Ясенково	Посевна площ	001017	2.103

Ясенково	Посевна площ	001022	0.91
Ясенково	Посевна площ	001026	3.007
Ясенково	Друга производствена база	001046	1.649
Ясенково	Друга производствена база	001111	2.559
Ясенково	Посевна площ	001199	0.599
Ясенково	Нива	012004	6
Ясенково	Нива	022143	6.000
Ясенково	Нива	024080	5.702
Ясенково	Нива	024150	2.397
Ясенково	Нива	026092	1.684

б.) Урегулирани имоти за продажба:

- УПИ XII, кв. 12 по плана на село Ясенково с обща площ от 1115 м². Представляващо празно общинско място;
- УПИ VII, кв. 7 по плана на село Венец с обща площ от 500 м². Представляващо празно общинско място;
- УПИ XIII-237, кв. 1 по плана на село Изгрев с обща площ от 980 м². Представляващо празно общинско място;

5. Предоставяне за безвъзмездно управление на помещения от публична общинска собственост на основание чл. 12, ал. 3 от ЗОС

- Предоставя безвъзмездно право на управление за нуждите на местното население 2 (две) помещения от Сградата на Кметство с. Ясенково като едното е с площ от 20 м² на гише обслужване и коридор с площ 12 м² за чакалня, находящ се в кв. 29, УПИ –IV от плана на с. Ясенково за 10 (десет) години, подробно описан в АОС № 446/19.09.2011 г. на „Български пощи“ ЕАД, с ЕИК:121396123, чието дружество е собственост на МТИТС на РБ (изцяло на бюджетна издръжка);

Б. Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда ще се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

- Поземлен имот с идентификатор 32562.501.369 по плана на с.Изгрев описан в АОС 371/02.12.2010г.
- Поземлен имот с идентификатор 32562.501.362 по плана на с.Изгрев описан в АОС 356/26.04.2010г.
- Поземлен имот с идентификатор 32562.501.364 по плана на с.Изгрев описан в АОС 355/22.04.2010г
- Поземлен имот с идентификатор 32562.501.367 по плана на с. Изгрев описан с АОС №902/21.06.2016 г.
- УПИ XII-257, кв.45 по плана на село Габрица с обща площ от 882м² (осемстотин осемдесет и два м²) Представляващо празно общинско място. Имота е описан с АОС №909 /09.08.2016г.
- УПИ I -28 общ. кв. ба по плана на с. Венец с площ от 710 м², представляващо имот, частна общинска собственост със законно построена сграда подробно описан в АОС № 1186/24.04.2019г

В. „Продажби по реда на чл. 35 от ЗОС и чл. 36, ал. 1 т. 2 от НРПСУРОИ на община Венец (по чл. 8, ал. 2 от ЗОС)

1. Придаваемо място към УПИ I- 245 кв. 1 по плана на с. Изгрев с площ от 783 м².

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Придобиване на ДМА: - не се предвижда в периода на 2020 година

V. ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. „ОК” устройствени зони, съгласно чл. 27 от наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Имот № 016430 с площ от 45,898 дка, землището на с. Осеновец, местност „КУМЛУК”, НТП – Пасище и мера.
- Имот №016431, площ от 10,443 дка, землището на с. Осеновец местност „КУМЛУК”, НТП – Пасище и мера.
- Имот №016432, площ от 10,878 дка, землището на с. Осеновец местност „КУМЛУК”, НТП – Пасище и мера.
- Имот №016427, с площ от 9,769 дка, землището на с. Осеновец местност „КУМЛУК”, НТП – Пасище и мера.
- Имот №015429, с площ от 4,893 дка землището на с. Осеновец местност „КУМЛУК”, НТП – Пасище и мера

2. За водни площи:

- Имот №011155, с площ от 40,370 дка землището на с. Ясенково, НТП – друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Настоящата Програма е приета с Решение № 26 по протокол № 4 от проведено заседание на Общински съвет с. Венец на 10.02.2020 год.